

Số: 439/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hôn nhân gia đình số 05/2020/QĐ-PT ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án Hôn nhân gia đình sơ thẩm số 45/2019/HNGĐ-ST ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 1008/2023/CT-VATCDNB ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Do đã hết thời hạn theo thông báo số 415/TB-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, phương án xử lý tiếp theo mà các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số BY341391 do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 22/7/2015 cho bà Phan Thị Thơ, sinh năm: 1979 đứng tên chủ sở hữu, đất thuộc thửa 39, tờ bản đồ số 32, diện tích **585,1m²** (diện tích đo đạc thực tế là **582,6m²**), đất tọa lạc: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Trong đó: **49m²** là đất ở đô thị và **533,60m²** là đất trồng cây lâu năm khác (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Bến Cầu).



- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Căn nhà ở gia đình (nhà ở chính), diện tích **48,60m²** theo giấy phép xây dựng số 20/GPXD-UBND ngày 22/6/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cấp, diện tích đo đạc thực tế là **145,30m²**;

+ 01 (một) nhà cấp 4, diện tích đo đạc thực tế là **36m²**;

+ 02 (hai) mái che, diện tích đo đạc thực tế là **84,70m²**;

+ Phía trước nhà chính có cổng làm bằng hàng rào song sắt (cao 2m), cột xây gạch, nền sân trước lát gạch, diện tích đo đạc thực tế là **43m²**;

+ Xung quanh nhà có hàng rào B40 cao 2m (03 mặt còn lại), diện tích đo đạc thực tế là **235,96m²**.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa 39, tờ bản đồ số 32, diện tích **585,1m²** (diện tích đo đạc thực tế là **582,6m²**), đất tọa lạc: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **4.070.226.000** đồng (Bằng chữ: *Bốn tỷ, không trăm bảy mươi triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng*)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về

kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: đến hết 09 giờ 30 ngày 16/9/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định././ An

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An

